

4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Pracovní činnost divize Přelouč v roce 2011 se týkala plnění základních úkolů údržby a správy veřejného osvětlení vyplývající ze smluv o přenesené správě veřejného osvětlení v již získaných lokalitách. Jednalo se o opravy a údržbu veřejného osvětlení, lokalizaci a odstraňování kabelových poruch, vytyčování podzemních zařízení včetně kontrol před záhozem, prováděla se pasportizace nových světelných bodů, včetně doplnění pasportizačních tabulek a map. Dále jsme ve spolupráci s dceřinou společností ELTODO-CITELUM, s.r.o. organizovali sjednocení a kontrolu pasportů a map technického zařízení VO, které pro lepší přehlednost nově označujeme v listinných pasportech pole mapa – list. Neustále pokračujeme v provádění pravidelných kontrol, údržby a revizí elektrických zařízení dle plánu řádné preventivní údržby.

V roce 2011 i nadále pokračovaly práce na periodických kontrolách stavu koroze stožárů typu S a typu J v místě vetknutí do země, čištění a nátěry asfaltovým nátěrem, při kterých se zároveň provádí pravidelná údržba. Výsledky nám prokázaly nutnost provádění těchto kontrol. Při zjištění havarijního stavu stožáru dojde ihned k provizornímu zabezpečení a jednání s vlastníky VO o urychlené nápravě. Této činnosti se budeme věnovat i nadále, neboť si vedení Společnosti uvědomuje, že provozujeme zařízení, které je zhruba v 60 - 70% na nebo za hranicí životnosti.

Dále byla realizována obnova VO dle schválených a odsouhlasených návrhů a požadavků jednotlivých místních samospráv v lokalitách, kde nebyla obnova dosud zcela dokončena. V souvislosti se správou VO byly plněny i další služby vyplývající z přenesené správy veřejného osvětlení. Jako správci VO jsme se vyjadřovali k předloženým projektovým dokumentacím, prováděli jsme odborný dozor při výstavbách VO cizími subjekty, byly prováděny nátěry stožárů a výložníků VO, samozřejmě se realizovala vánoční výzdoba spojená se slavnostním rozsvěcením v začátcích adventu, probíhaly pravidelné noční kontroly, komplexně se řešily veškeré škodní události na zařízení VO. V tomto směru bylo úzce spolupracováno s odbory

správy majetku, stavebními a investičními úřady jednotlivých MÚ a OÚ a v neposlední řadě s Městskou Policií a Policií České republiky. V roce 2011 bylo řešeno s pojišťovnami 21 škod na zařízení VO s dohledanými pachateli, avšak neustále se potýkáme s odstraňováním škod na zařízení VO po nájezdech anonymních vandalů. Nejvíce jich bylo zaznamenáno v lokalitě Jaroměř.

Nad rámec platných smluv s jednotlivými městy a obcemi byly realizovány další zakázky na opravách, rekonstrukcích a výstavbách VO na základě objednávek a smluv o dílo ve výši celkem cca 0,9 mil. Kč.

Ve spolupráci s dceřinou společností ELTODO-CITELUM, s.r.o. bezchybně fungoval 24 hodinový centrální dispečink pro naše klienty na bezplatné lince 800 101 109. Dále byly pro potřeby dceřiné společnosti prováděny montážní práce v oblasti přenesené správy veřejného osvětlení v Praze, kde jsme se podíleli na vyhledávání odstraňování kabelových poruch ve výši cca 3,3 mil. Kč. Společnost realizovala v roce 2011 zakázky výměny stožárů při rekonstrukcích a opravách VO ve výši cca 1,2 mil. Kč.

K 31.12.2011 byl ukončen dlouhodobý smluvní vztah na přenesenou správu veřejného osvětlení s lokalitou Vamberk (spolupráce od roku 2004). Došlo k předání zařízení VO zpět majiteli osvětlení – městu Vamberk. O ukončení smlouvy bylo rozhodnuto zastupitelstvem Města i přes velkou spokojenost s činností naší společnosti. Město předalo správu VO do rukou společnosti Vambekon, s.r.o., která je 100% vlastněna městem Vamberk. V lokalitě Polička došlo k vypsání výběrového řízení na dodavatele elektřiny a zároveň také na poskytování různých služeb pro město včetně výběrového řízení na provozovatele VO. Výběrové řízení bylo pro nepřehlednost v některých podaných nabídkách nakonec zrušeno. S městem Polička máme nadále platnou smlouvu o přenesené správě veřejného osvětlení a nevylučujeme jednání o její úpravě v rámci možnosti naší další spolupráce. Tyto změny a revize stávajících smluv jsou vyvolány z důvodu značného krácení rozpočtů měst a obcí.

Koncem roku 2011 došlo k nákupu nového terénního vozidla IVECO Daily – v provedení šasi, na které byla začátkem roku 2012 namontována repasovaná pracovní plošina. Tímto dojde k obnově autoparku a vyřazení vozidla RENAULT MASTER, které se stalo z důvodu silného opotřebení nespolehlivým a mimořádně nákladným na prováděné opravy. Provozovna divize Přelouč sídlí a hospodaří ve vlastním objektu, jehož stav i chod se společnost snaží udržovat vlastními silami a za minimálních nákladů.

Provozovna v Havlíčkově Brodě se nadále zabývala samotným chodem, řízením a ekonomikou společnosti, což představuje zejména legislativní, účetní, personální činnost a technickou a projekční činností. Byla uskutečněna také přípravná jednání s potencionálními partnery o provozování přenesené správy veřejného osvětlení v dalších lokalitách

Zakázky v projekční činnosti energetiky (vysoké napětí, stavební úpravy trafostanic, opravy stožárových základů linek velmi vysokého napětí, projektování veřejného osvětlení, přechodů atd.) opět představovaly nejen tvorbu samotných projektů, ale také jejich některé realizace. Zakázky z projekční činnosti dosáhly výše téměř 3,5 mil. Kč. Bohužel právě tento obor naší činnosti dosahuje značných změn a projevuje se v něm dění na trhu, kde dochází k značným škrtům a změnám ve výběru dodavatelů. Jsme tedy nuceni se neustále přizpůsobovat a reagovat na tyto změny.

Zakázky elektromontážních prací byly v roce 2011 opět drobnějšího charakteru. Převážně se jednalo o provedení přípojek NN pro ČEZ Distribuce, a.s., VČE montáže, a.s., a přímo pro jednotlivé zadavatele. K nejvýznamnějším zakázkám v této oblasti patřilo provedení zakázek: ZOK systém Perknov, přípojka VN a NN vč. trafostanice, Ždírec nad Doubravou, přeložka VDNN a Svinný, ZTV p.Klepetko, kabelové vedení NN. Celkem byly touto provozovnou CITELUM, a.s. provedeny elektromontážní práce v hodnotě 3,8 mil.Kč.

V oblasti slavnostního osvětlení společnost vytvořila rozsáhlou světelně technickou studii pro architektonické osvětlení komplexu hradu STREČNO (STREČNIANSKY HRAD). Projekt se nyní nachází ve fázi schvalování příslušných

útvary Žilinského samosprávného kraja (odbor stavební a památkářský, odbor ochrany životního prostředí). V případě bezproblémového postupu by měla v roce 2012 proběhnout realizace. Zajímavou výzvou byl komplexní projekt osvětlení rozhledny postavené ve starém kysuckém stylu – kombinace kamene a dřeva. Vzhledem k tomu, že se nachází na vysokém kopci nad obcí Stará Bystrica, její napájení je řešeno za pomoci alternativních zdrojů elektrické energie – kombinace solárních kolektorů a větrné elektrárny. Tento pilotní projekt stále sledujeme a vyhodnocujeme, jelikož by mohl být vhodnou referencí pro destinace, které nedovolují možnost klasického napájení ze sítě NN. A v neposlední řadě z pozice správce veřejného osvětlení v jednotlivých lokalitách se společnost jako odborný konzultant podílela na rekonstrukcích center měst a obcí a podala několik světelných návrhů na nasvětlení kostelů.

Vedení CITEUM, a.s. pokračovalo v roce 2011 ve své dlouhodobé strategii v přenesené správě veřejného osvětlení. V současné době provozuje CITEUM, a.s. přes 8.900 světelných bodů s ročním paušálním obratem cca 20 mil. Kč. V roce 2011 jsme převzali do provozování VO v Černé u Bohdanče. Vedení společnosti se prostřednictvím jednatele podílelo na řízení dceřiné společnosti ELTODO-CITEUM, s.r.o., která spravuje v České republice již více než 230.000 světelných bodů a podílí se spolu s ELTODO OSVETLENIE, s.r.o. na provádění kontroly této činnosti na Slovensku.

Společnost dále pokračuje v politice trvalého rozvoje a aktivní ochrany životního prostředí, což se projevuje nejen ve vnitřním provozu CITEUM, a.s., ale také v našich obchodních aktivitách a ve styku s našimi klienty.

Rok 2011 byl pro společnost nejenom rokem ověření realizace a stabilizace nové vnitřní struktury společnosti, ale také prověrkou v rámci probíhajících due diligence ekonomiky, fungování a právních dokumentů skupiny CITEUM.